

כתב התחייבות - אי פיצול דירה

הואיל ואני/אנו, הח"מ, מספר זהות _____, ביקשתי בבקשה מס': _____:

היתר בנייה ל _____

בישוב _____ במגרש _____ בגוש _____ חלקה _____

(להלן - "הבניין", ו"החלקה" בהתאמה);

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים על פי החלטת ועדת המשנה/רשות הרישוי ובין השאר התנתם אותה בקבלת התחייבות שלהלן;

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

1. המבוא להתחייבותי זו הינו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי ידוע לי שאישור הבקשה להיתר בידיכם, אין בה כדי להוות אישור נוכחי או עתידי להגדלת צפיפות המגורים בחלקה ו/או לפיצול יחידת הדיור ו/או הדירה ו/או חלקת המשנה, המופיעה בבקשה להיתר, ליחידות משנה. ידוע לי כי אם אפר תנאי זה, תהיו זכאים לנקוט את כל האמצעים הפליליים ו/או המנהליים הנדרשים, לרבות התליית ההיתר או ביטולו.

3. בהתאם, הנני מתחייב/ת שלא לפצל בעתיד, בעצמי או באמצעות אחר, את הדירה ו/או חלקים מיחידת הדיור ו/או חלקים מחלקת המשנה המופיעה בבקשה להיתר, ליחידות משנה, לרבות רישום חלקים מהדירה ו/או מיחידת הדיור ו/או מחלקת המשנה כחלקים נפרדים בלשכת רישום המקרקעין או ביצוע עבודות באופן שיש בו כדי לפצל אותם ו/או להגדיל את צפיפות המגורים בחלקה.

4. ידוע לי כי בגין שימוש כאמור, תהיו זכאים לרשום הערה בהתאם לתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל-1969.

5. אם אעביר את זכויותיי בניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.

6. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

עו"ד מטעם מבקש ההיתר עובד/ת רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____

מספר זהות _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/ היא מוסמכת להתחייב כאמור.