



וועדה מקומית לתכנון ובניה

שינוי בנוהלי עבודה בוועדה המקומית

## מהו תיק מידע להיתר - שאלות, תשובות והסברים

בעקבות השינוי בחוק התכנון והבניה שהתקבל בכנסת במהלך השנה האחרונה, הותאם ושונה אופן טיפול הוועדה במתן היתרים לבקשות בהתאם לתקנות החדשות 2016. התקנות החדשות קובעות כי לא יוגשו תוכניות ישירות לוועדה המקומית, במקום זאת יש להגיש בקשה להיתר דרך מערכת מקוונת באתר אינטרנט "דישוי זמין" של מינהל התכנון.

הנהל החדש מחלק את הבקשה להיתר לשני שלבים:

1. **בקשה לקבלת תיק מידע** - בתיק המידע מקבל "עורך הבקשה" את כל המידע הנדרש על מנת לתכנן באופן מיטבי ובהתאם להוראות התכנית הרלוונטית.
2. **בקשה לקבלת היתר בנייה**.

### להלן סדר הפעולות לבקשת תיק מידע ע"פ החוק החדש:

1. יש לפתוח תיק בוועדה המקומית מצ"ב **קישור לטופס** שיש למלא ולשלוח במייל למידענית הוועדה. (פרטים נוספים בטופס עצמו).
2. הוועדה מנפיקה טופס אגרה לתשלום בסך 192 ₪ עבור תיק מידע להיתר. ושולחת אותו למבקש במייל.
3. על המבקש לשלם את האגרה במחלקת הגבייה במועצה בטלפון 08-6564121.
4. את הקבלה יש לשלוח ל"עורך הבקשה" שלו. (אין צורך לשלוח לוועדה משום שהיא מקבלת הודעה אוטומטית מהמערכת על ביצוע התשלום בפועל)
5. לאחר התשלום, על "עורך הבקשה" להגיש במערכת המקוונת "בקשה לתיק מידע להיתר". רשאי להגיש את הבקשה איש מקצוע מוסמך בלבד המוגדר "עורך הבקשה". תנאי סף להגשת הבקשה לתיק מידע הם:
  - \* קבלה על תשלום האגרה,
  - \* צילומי המגרש ומדידות. (פרטים יימסרו למבקש ע"י עורך הבקשה שלו).
6. לאחר 45 ימי עבודה יקבל "עורך הבקשה" את תיק המידע המלא במערכת המקוונת.

**תיק מידע להיתר הינו תנאי הכרחי להגשת בקשה להיתר.**  
תיק המידע נועד לייעל ולקצר את זמני הטיפול בבקשה להיתר שתוגש לאחריו.  
תוקפו של התיק ממועד מסירתו - שנה אחת.

### מה יש בתיק המידע?

התיק מכיל **מידע למגרש ספציפי**, על פי הפרטים שנמסרו למידענית ובו:

1. שימושים מותרים
2. זכויות ומגבלות בניה
3. מידע תשתיתי
4. מידע מגופים שונים (כגון חברת חשמל, משרד הבריאות)
5. חבות בהיטל השבחה
6. תנאים לבקשה להיתר בניה
7. תנאים לבניה
8. תנאים לאיכלוס ועוד.

נייד: 050-7554171 | טל. 08-6564186 | [shiram@rng.org.il](mailto:shiram@rng.org.il)

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | [www.rng.org.il](http://www.rng.org.il) | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם  
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף



## וועדה מקומית לתכנון ובניה

### פתיחת תיק בוועדה המקומית

יש למלא טופס בקשה להנפקת שובר אגרת מידע ולשלוח במייל לוועדה המקומית. לאחר קבלת הטופס תקלט בקשה בוועדה המקומית ותופק דרישת תשלום



### פתיחת בקשה לתיק מידע במערכת רישוי זמין

לאחר התשלום תבוצע הגשה של בקשה למידע להיתר במערכת רישוי זמין על ידי עורך הבקשה  
הבקשה תכלול את המסמכים הבאים:

- מפת מדידה בקובץ DWG
- פתיחת תיק + קבלה עבור תשלום
- צילומי המגרש



### קבלת הבקשה בוועדה ובדיקת תנאי סף

5 ימי עבודה



### בקשה אינה עומדת בתנאי סף

משלוח הודעה לעורך להשלמת חוסרים  
בטווח של 90 יום ניתן להגיש בקשה נוספת ללא תשלום נוסף

### בקשה עומדת בתנאי סף

משלוח הודעה על קליטת הבקשה באמצעות רישוי זמין  
עריכת מידע תכנוני ואיסוף מידע מגורמי פנים וחוצ



### משלוח תיק מידע להיתר על

#### ידי המידען

תוך 45 ימי עבודה  
תיק המידע תקף לשנה

לפרטים נוספים יש לפנות למידענית הוועדה מור צפריר דיוינסקי [mort@rng.org.il](mailto:mort@rng.org.il) 08-6564175

נייד: 050-7554171 | טל. 08-6564186 | [shiram@rng.org.il](mailto:shiram@rng.org.il)

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | [www.rng.org.il](http://www.rng.org.il) | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם  
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף