

רשימת תיוג לבקשה להיתר

מס"ד	פירוט	בוצע
1	תרשים סביבה 1:1,250 או 1:2,500 בהתאם לגודל המגרש. תרשים הסביבה יתאם לתב"ע תקפה כולל מספר גושים חלקות ורוזטות דרכים.	
2	סימון חץ צפון וצפון אחיד לכל התוכניות	
3	חישוב שטחים לפי מודול אוטומטי, יש להכניס בשכבה נפרדת בשם AREA.	
4	תוכנית פיתוח שטח 1:100 כולל: <ul style="list-style-type: none"> • קווי מגרש • קווי בניין • כניסות לחצרות ולמבנים, שבילים ופיתוח כולל גבהים. • מקומות חניה ומפלסיהם • מיקום פחי אשפה ופילרים (חשמל, מים, בלוני גז וכי"ב) • שוחות ביוב וגבהים • חיבור למערכות תשתית חיצוניות (ביוב בעיקר) • גובה מפלס כניסה אבסולוטי • גבהים אבסולוטיים כולל גבהים בפינות המגרש, פירוט הניקוז (הניקוז יבוצע לדרך הגישה, אלא אם כן נאמר אחרת בתיק המידע) • גדרות ומבנים מבוקשים ייצבעו באדום • גבהים במגרשים הסמוכים (המדידה כוללת 10 מ' מגבול מגרש) • פיתוח המדרכה המתוכנן מתוך תוכנית פיתוח השכונה כולל עמודי תאורה, עצים והידרנטים מתוכננים וקיימים) 	
5	תוכניות של כל הקומות 1:100 תוכנית התנוחה של כל אחד מקומות הבניין, לרבות קומת מרתף, קומת עמודים מפולשת וקומת גג. בתוכניות התנוחה של קומות הבניין יצוינו: <ol style="list-style-type: none"> 1. מידות חוץ ופנים של הבניינים בדיוקנות של סנטימטר. 2. עוביים של קירות הפנימיים והחיצוניים. 3. רוחבם, אורכם, וייעודם של כל חדר וחלל. 4. בתוכנית גגות יש לציין מיקום מערכות וכן הסתרתן. 5. יש לסמן מיקום חתכים. בתוכניות הקומות של הבניין ובחתכים יצוינו במידות בניה רוחבם וגובהם של הפתחים המשמשים דלת, חלון או פתח אוויר. כל תכנית תנוחה של קומה תישא חץ צפון.	
6	2 חתכים לפחות 1:100 חתך אנכי דרך חדר מדרגות בבנין המראה את הקשר בין כל קומות הבניין והיחס בין מפלס הבניין ובין פני הקרקע הטבעיים. החתך יהיה עד קווי המגרש, כולל גובה קרקע מעבר לגדר. חתך לאורך הבניין, הניצב לחתך כאמור בסעיף קודם, העובר דרך חדרי השירות ומראה את גובהם של חדרי השירות ומראה את גובהם של חדרי הבניין. יש לכלול מיקום מערכות על הגג	
7	חזיתות 1:100 חזיתות הבניין בהם יצוינו מפלסי קומותיו, פני הקרקע הטבעיים פני הקרקע הסופיים עד קווי מגרש לאחר הקמת הבניין, גובה מפלס הדרכים הגובלת, גובה מפלסי הכניסות לבניין והחומרים שבהם ייבנו או יצופו הקירות החיצוניים של הבניין. כולל ציון מיקום המערכות על הגג.	
8	פריסת גדרות 1:100 הפריסה תכלול חומרי גמר, שערים ופתחים וכן גבהים ביחס למגרשים הצמודים וביחס לדרכים. יש לציין את מסד הגדר כלפי שטח המגרש אלא אם כן קיימת הסכמת שכנים לגדר בגבול משותף.	

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מס"ד	פרטים	טופס מס' 1	בוצע
1	פרטי בעל הזכות בנכס (שם, כתבת מספר זיהוי, טלפון, פקס, מייל).		
2	פרטי עורכת/הבקשה הראשי (שם, כתבת מספר זיהוי, טלפון, פקס, מייל).		
3	פרטי מתכנן שלד הבניין (שם, כתבת מספר זיהוי, טלפון, פקס, מייל).		
4	תיאור הבקשה ופירוט השינויים מהיתר מקורי (במידה ויש).		
ניסוח הבקשה			
5	פירוט מהות הבקשה		
6	פירוט חומרי בנייה.		
7	השטחים המבקש/תים לבנייה (על פי טבלה וטופס ממס' 1).		
8	השטחים המותרים לבנייה (על פי טבלה וטופס ממס' 1).		
9	הצהרת עורכת/הבקשה (תאריך, שם חתימה).		
10	חתימת המבקש/ת (תאריך, שם חתימה).		
11	חתימת הבעלים (תאריך, שם חתימה).		
12	חתימת מתכנן השלד (תאריך, שם חתימה).		
13	פירוט הבקשה להקלה ונימוקים לבקשה.		
מינויים מטעם המבקש/ת			
14	מינוי עורכת/הבקשה ראשי (שם, מספר זיהוי מס' רישיון)		
15	מינוי עורכת/הבקשה לפי תחומים (שם, תחום פעולה, כתבת, טלפון, פקס)		
16	מינוי מתכנן השלד (שם, תחום פעולה, כתבת, טלפון, פקס)		
17	מינוי קבלן אחראית לביצוע הבנייה (שם, כתובת, טלפון, פקס)		
18	מינוי אחראית לביצוע השלד (שם, כתובת, טלפון, פקס).		
19	מינוי אחראית לביקורת (שם, כתבת, טלפון, פקס).		
20	הצהרת המבקש/ת וחתימתו (שם, תאריך, כתבת, טלפון)		
הצהרה			
21	הצהרת עורכי הבקשה (שם, חתימה, מספר רישיון)		
22	הצהרת מתכנן השלד (שם, חתימה, מספר רישיון)		
23	הצהרת אחראית לביצוע השלד (שם, חתימה, מספר רישיון)		
24	הצהרת האחראית לביקורת (אם מונו)		
עריכת הגרמושקה			
25	ברישי מקוון וכן ב"הרמוניקה" ללא הדבקת, ללא טיפקס, ללא תיקונים ע"ג התוכנית, בצילום לפי תקנות. תוכנית הבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות-סעיפים 6-7) + חתימות התוכניות והחתיכים ייצבעו לפי הנחיות החוק.		
26	פרטים - פרגולה, פרישת גדרות, מסתור כביסה, פח אשפה וכו'		
27	תכנית הממ"ד בקנ"מ 1: 50 לרבות הוראות ביצוע חתומות ע"י הג"א (או לחילופין פטור מממ"ד)		